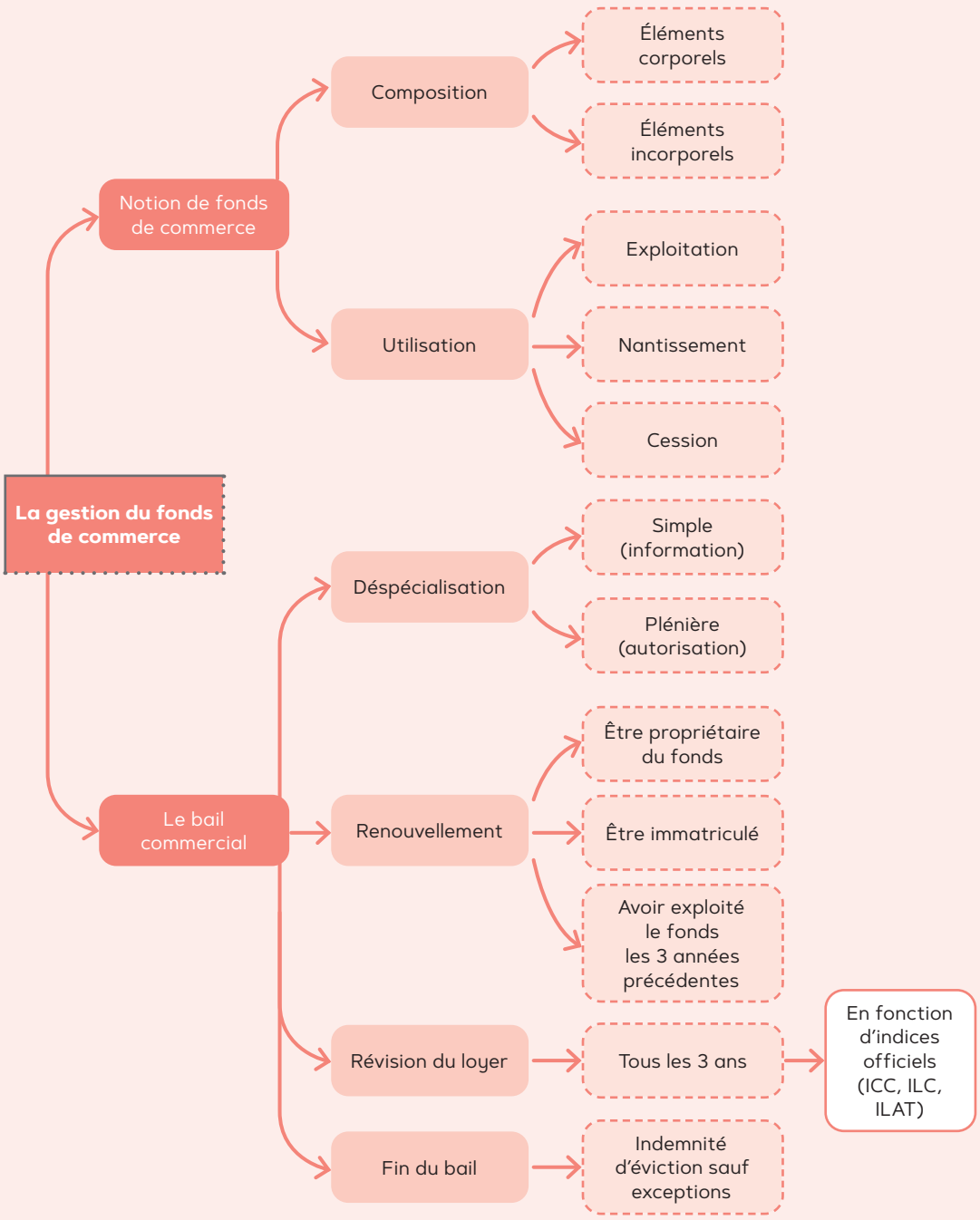
SYNTHÈSE


La gestion du fonds de commerce
Notion de fonds de commerce
Composition
Éléments corporels
Éléments incorporels
Utilisation
Exploitation
Nantissement
Cession
Le bail commercial
Déspécialisation
Simple (information)
Plénière (autorisation)
Renouvellement
Être propriétaire du fonds
Être immatriculé
Avoir exploité le fonds les 3 années précédentes
Révision du loyer
Tous les 3 ans
En fonction d'indices officiels (ICC, ILC, ILAT)
Fin du bail
Indemnité d'éviction sauf exceptions