

# SYNTHÈSE

## La formation du contrat

### Contenu

#### Clauses particulières

- Clause attributive de compétence
- Clause compromissoire
- Clause de non-responsabilité
- Clause limitative de responsabilité
- Clause résolutoire
- Clause pénale
- Clause de réserve de propriété
- Clause d'échelle mobile

#### Licite et certain

- ##### Objet
- Possibilité
  - Détermination
  - Licéité

- ##### Rationalité
- Existence d'une contrepartie
  - Licéité du but

- ##### Justice
- Clause abusive
  - Sanction : réputée non écrite

### Capacité

- #### Incapables
- Mineurs
  - Majeurs protégés

### Consentement

#### Négociations (pourparlers)

- Liberté contractuelle
- Bonne foi
- Sanction de la rupture abusive

#### Avant-contrats

- Pacte de préférence
- Promesse unilatérale de vente
- Sanction de la violation

#### Existence des consentements

- Offre
- Acceptation

#### Consentements non viciés

- Erreur
- Dol
- Violence

Sanction :  
**NULLITÉ**  
du contrat